



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告示【353/2026】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准的《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知下列經濟房屋申請人：

申請人姓名	申請表編號	事實依據及法律依據
霍志榮	81201900231	(e)
容惠敏	81201900744	(e)
王芳芳	81201900902	(e)
蘇漢明	81201901377	(e)
羅麗飄	81201901683	(e)
譚惠娟	81201901779	(e)
陳享德	81201902384	(e)
唐少廉	81201902496	(d)
林裕人	81201902726	(e)
黃冬茹	81201902946	(c)
何惠林	81201903089	(e), (g)
黃懷陽	81201903494	(d)
何子安	81201903536	(e)
馬嘉榮	81201903783	(e)
關永華	81201903914	(e)
鄭健發	81201903967	(d), (e)
黃麗蘭	81201904502	(a)
許彩環	81201904772	(e)
甘曉龍	81201905126	(e), (i)
盧雪斯	81201905225	(e), (f)
梁錦駿	81201906662	(f)
葉雪清	81201906721	(d)
戴燕玲	81201906999	(e)
唐景政	81201907115	(a), (e)
黃慶洪	81201907213	(e)
洪嘉耀	81201907370	(e)
張延福	81201907391	(e)
江嘉慧	81201907464	(d), (e)

申請人姓名	申請表編號	事實依據及法律依據
吳嵩維	81201922749	(e)
李沛敏	81201923189	(a), (e)
李曉東	81201923466	(e)
溫錦宏	81201923512	(e)
林靜儀	81201923569	(d), (e)
藍嘉偉	81201923853	(e)
黃家樂	81201924047	(e)
鄺瑞倫	81201924159	(e)
鄭廣胡	81201924221	(e)
甘婕	81201924647	(e)
林成土	81201924858	(e)
馮嘉域	81201924999	(c)
黃勁	81201925128	(e)
黃艷英	81201925195	(e)
楊玉蘭	81201925354	(e)
余樂漢	81201925389	(e)
劉開宇	81201925448	(e), (g)
張世強	81201925684	(e), (i)
CENON ROBERTO CABALLERO	81201925783	(b), (c), (e)
郭凱恩	81201925944	(e)
李偉良	81201925946	(e)
梁松深	81201926254	(a), (g)
林智聰	81201926326	(f)
利燕瑛	81201926436	(e)
趙崇智	81201927096	(e)
冼國玲	81201927403	(a)
鄭容賢	81201927851	(e)
盧志雄	81201928127	(d), (e), (h), (i)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

羅若愚	81201907757	(e)
郭麗雅	81201908033	(e)
李國照	81201908156	(e)
蔡富庭	81201908278	(e)
張麗	81201909007	(e)
蘇偉明	81201909067	(e), (i)
朱嘉偉	81201909106	(f)
蘇俊華	81201910313	(e)
管金娣	81201910764	(e)
陳家偉	81201910937	(e)
李志佳	81201911562	(d), (e)
周忠惠	81201912950	(e)
鳳東玉	81201913238	(e)
林愛媚	81201913704	(c)
黃智梅	81201914199	(e)
吳文樂	81201914313	(e)
張瑜	81201914437	(e)
雷佩雲	81201914452	(e)
楊健烽	81201914494	(e)
范月愛	81201914600	(d), (e)
顧德偉	81201915914	(f), (i)
唐成林	81201915995	(e)
區健雄	81201916496	(e)
胡振宇	81201917234	(e)
鄧寶女	81201917357	(e)
余秀英	81201917383	(e)
陳國門	81201917447	(d), (e)
袁燕華	81201918344	(e)
陳毅志	81201918411	(d), (e)
黃翠蓮	81201918470	(e)
柯秉楷	81201918992	(e), (f)
盧嘉輝	81201919069	(e)
歐陽子輝	81201919343	(e), (g)
王婷婷	81201919685	(e), (f)
楊麗珍	81201920205	(e)
鄭美好	81201920714	(d)
謝建威	81201920842	(e)

呂明	81201928305	(e)
陳文	81201928442	(d), (e), (i)
廖桂榮	81201928855	(e), (f)
吳汝文	81201929439	(e)
蔡逸瑜	81201930078	(d)
陳健文	81201930229	(e)
黃釗洪	81201931556	(e)
陳菲	81201931764	(e)
何啓聰	81201931896	(e)
何琪琪	81201931966	(e)
黃加旗	81201932181	(e)
曾月榮	81201932507	(e)
李倩凝	81201932933	(d), (e)
鄒浩正	81201933221	(e)
張子高	81201933441	(a), (d), (e)
陳家德	81201933674	(e)
何美儀	81201933729	(e), (i)
羅嘉欣	81201934077	(e), (i)
陳建明	81201934274	(e)
呂國豪	81201934698	(a)
梁國豪	81201934775	(a)
何秋洪	81201934987	(a), (e)
李亮達	81201935041	(e)
王敬秋	81201935198	(e)
王蜜枝	81201935266	(e)
黃有燦	81201935458	(e), (h), (i)
洪泉悅	81201935520	(e)
王植彬	81201935521	(d)
馮嘉輝	81201935626	(e)
關妙梨	81201935857	(e)
朱汶映	81201936444	(e)
陳偉文	81201936462	(a)
莊志源	81201936527	(e)
趙海輝	81201936610	(d), (e)
張秀麗	81201936980	(d), (e)
梁雅樂	81201937065	(e), (i)
余澤明	81201937375	(e)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

林韋賢	81201921396	(e)	阮啓均	81201937421	(e)
張國福	81201921451	(e)	陳樂嘉	81201937510	(e)
麥惠芝	81201921658	(e)	何家慶	81201937557	(e)
黃其釗	81201921907	(e)	LAZ ROGER ASUNCION	81201937741	(e)
林德順	81201921984	(e)	莊甄娜	81201938054	(e)
張燕強	81201922228	(e)	吳臻偉	81201938161	(a), (e)
謝笑顏	81201922467	(e)			

事實依據及法律依據

(a)	每月收入低於第 169/2019 號行政長官批示規定的限額。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款、經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 169/2019 號行政長官批示第一款表一的規定。
(b)	每月收入超過第 169/2019 號行政長官批示規定的限額。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款、經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 169/2019 號行政長官批示第一款表一的規定。
(c)	資產淨值超過第 169/2019 號行政長官批示規定的限額。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款、經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 17 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 169/2019 號行政長官批示第二款表二的規定。
(d)	家團申請人代表或家團成員在提交申請表之日前的五年內直至選擇單位之日，屬澳門特別行政區居住用途的都市房地產、獨立單位或土地的預約買受人、共同預約買受人、所有人或共有人。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款及第 4 款、經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 8 款(1)項，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(e)	在規定的期限內未提交實質審查所需的文件或未填補文件上的缺漏。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 26 條第 3 款及第 28 條第 1 款(2)項的規定。
(f)	家團申請人代表或家團成員為已獲房屋局許可購買或已簽定一個單位的買賣預約合同的另一家團的申請表所載成員。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律第 14 條第 5 款(3)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(g)	家團申請人代表或家團成員為已獲房屋局許可獲得取得或融資租賃自住房屋之貸款補貼的另一家團的申請表所載成員。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

	根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律第 14 條第 5 款(4)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(h)	家團申請人代表或家團成員為經濟房屋單位的申請人、預約買受人或所有人的配偶。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 5 款(5)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(i)	家團申請人代表或家團成員為曾出售經濟房屋單位的所有人及其家團成員。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 5 款(7)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。

經審查後，因不符合申請購買單位的要件、在規定的期限內未提交實質審查所需的文件或未填補文件上的缺漏，根據列明的事實及法律依據，以及房屋局局長於 2026 年 7 月 16 日在第 2865/DHP/DHEA/2026 號建議書上作出的批示，決定取消上述經濟房屋申請人的獲甄選的取得人資格。

倘對上述決定不服，根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令核准的《行政程序法典》第 148 條、第 149 條及第 150 條第 2 款的規定，自本告示在房屋局的互聯網網站內以電子方式公佈之日起計 15 日內，可向房屋局局長提出不具中止效力的聲明異議（司法上訴的期間不會因提出聲明異議而中止）；又或根據 12 月 13 日第 110/99/M 號法令核准的《行政訴訟法典》第 25 條的規定，自本告示在房屋局的互聯網網站內以電子方式公佈之日起計 30 日內，可向行政法院提起司法上訴，司法上訴不具中止效力。

如有查詢，可於辦公時間內致電 2859 4875（內線 220）聯絡張小姐。

2026 年 7 月 16 日於房屋局

局長

任利凌